

RES.: 5.1.2 OGUC N° 19 /2023

RECOLETA, 31 OCT. 2023

MAT.: Aprueba aviso de obras acogidas a Artículo 5.1.2 numeral 1 de la OGUC.

UBICACIÓN:

ORTIZ DE ROZAS N° 562 – 562-A – 564
DORA N° 3496

VISTOS:

1. **ING DOM N° AVISO-020 de fecha 15.08.2023** por Aviso de Obras acogidas a Art. 5.1.2 de la OGUC, para la habilitación de **Local Comercial** en el inmueble emplazado en **ORTIZ DE ROZAS N° 562 – 562-A – 564 esquina DORA N° 3496**.
2. Los antecedentes del **ING DOM N° AVISO-020 de fecha 15.08.2023**, los cuales contemplan: Carta de aviso, Listado de Documentos, Listado de Planos de Arquitectura, Especificaciones Técnicas, Presupuesto Detallado, Informe de Resistencia al Fuego, Declaración Art 5.1.4 OGUC, Declaración simple de Dominio, Memoria de Accesibilidad Universal, Planos Sanitarios Revalidados, Certificado Sanitario – Revalidación, TE1 y Planos Eléctricos, Protocolo de representación legal, Patente Arquitecto y Planos de Arquitectura; es posible determinar que se cumplen la totalidad de las exigencias explícitas del citado cuerpo legal.
3. Procedimiento simplificado consignado en el Art. 5.1.2 numeral 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO:

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9º literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1º.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 5.1.2, relativas a las formalidades de presentación y archivo de los documentos; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º.

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validar/DocDigital.php>
Código: **51F50d9846 e3283**



RESUELVO:

1. **RECÍBASE** el aviso de obras acogidas a Artículo 5.1.2 numeral 1 de la OGUC **ING DOM N° AVISO-020** de fecha **15.08.2023**, para la habilitación de **Locales Comerciales y Vivienda** en el inmueble emplazado en **ORTIZ DE ROZAS N° 562 – 562-A – 564 esquina DORA N° 3496**.
2. **CONSIDÉRESE** para todos los efectos administrativos concurrentes, que la presente Resolución establece los mismos efectos y alcances que un Permiso y Recepción.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el expediente de obras del inmueble emplazado en **ORTIZ DE ROZAS N° 562 – 562-A – 564 esquina DORA N° 3496**.
4. **ENTRÉGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

Anótese, comuníquese y archívese.

DISTR.:

Departamento de Edificación - Archivo Correlativo Resoluciones Art. 5.1.2 OGUC año 2023
Departamento de Edificación – Expediente

Sr. Manuel Garrido Ortiz

Rep. Legal Inversiones Fagala Ltda. – Ortiz de Rozas N° 562 – 562-A - 564

Sr. Ciro Barraza Mansilla

Arquitecto –

I.D.Doc: 2132544

APS/mei

IDDOC SGDFD: 26576



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Firmado por
Alfredo Humberto
Parra Silva
Fecha 31/10/2023
10:07:13 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **51f50d9848e3283**